

Årsredovisning för

Stornärfjällets Samfällighetsförening

716413-1570

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stornärfjällets Samfällighetsförening, 716413-1570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en samfällighetsförening i enlighet med lagen 1973:1150, förvaltning av samfälligheter (SFL).

Föreningen består av ägarna till fastigheterna längs föreningens vägar som uppgår till cirka 19 kilometer i Malung - Sälens kommun. Föreningen erhåller statligt bidrag för vägunderhåll på ca 10,5 kilometer av vägnätet som i huvudsak är belagt med asfalt, vilket ger en låg driftskostnad och bra miljö.

Snöröjningen sköts av entreprenören Gudmundssons Kross & Åkeri som sedan april 2021 ägs av KEWAB.

Föreningen har sitt säte i Sälén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skidspåret

Skidspåren har under verksamhetsåret genomgått en hel del förbättringsåtgärder. Skyltar har bytts ut och våra grillplatser efter spåret har renoverats. Skidspåren har under perioden underhållits av Skistar genom gemensamt avtal med grannföreningarna Myrflodammen och Gilleråsen.

Anslutningsleder för Snöskoter inom Samfälligheten

Anslutningslederna inom samfälligheten har under året förbättrats med både tydliga skyltar och ledkryss. Ny anslutningsled har planerats av skotergruppen från Hjortstigen till Hedvägen ca 2,5 km. Syftet är att skoteråkare boende på Rävstigen, Järpstigen, Tjäderstigen, Minkstigen och Illerstigen ska kunna ta sig ut på ett säkert och kontrollerat sätt. Hastighetsbegränsning på 20 km/h råder i området. Slyröjning har skett. Swishskyltar har monterats längs lederna då underhållet sker ideellt av medlemmar i föreningen. Glädjande är att lederna också används som promenadvägar såväl vinter- som sommartid.

Vägarna

Östra delen av Jens Brittas väg mellan Björnstigen och Bäverstigen fick ny beläggning och renoverade diken med stödkant.

Trafikverket har tidigare påtalat att områdets diken behöver ses över och rensas så vi får en bättre avrinningsfunktion på de bidragsberättigade vägarna. Även längs en del av de mindre vägarna kommer dikesrensning ske. Gudmundssons som genomför dikesrensningen har vid flertal tillfällen stött på Telia/Skanovas fiberledningar i dikesbotten vilket försvårar och fördyrar arbetet.

Malung - Sälens Elnät har under sommaren rivit luftledningar som ersatts med markledning och nya elskåp längs Jens Brittas väg från korsningen Orrlidsvägen till Ekorstigen samt hela Ekorstigen.

Telia/Skanovas kopparledningar (luftledningar) i området är enligt uppgift tagna ur funktion sedan våren -25. De kommer succesivt att rivas och fraktas bort.

Delar av Hjortstigen har hyvlats och ny grusbeläggning har lagts ut vid ett par tillfällen under året.

På delar av de mest trafikerade vägarna har PEAB's snabelbil tätat sprickor och håligheter i asfalten för ökad livslängd.

Sedvanliga underhållsåtgärder såsom lagning av hål i ytbeläggningen, slyröjning och kantklippning längs vägar för ökad sikt och säkerhet i korsningar sker fortlöpande.

Kostnaden för årets vinterväghållning ökade kraftigt på grund av intensiv halkbekämpning från slutet

av november och hela december.

Gångvägarna

Gångvägarna används flitigt, arbete har utförts bestående av slyröjning och städning. Under året har dessutom byte av gångvägsbroar skett på grund av rötskador så nu är alla broar mellan Miljöstationen på Orrlidsvägen och Jens Brittas väg ersatta.

Styrelsen diskuterar möjliga lösningar till en förlängning av gångvägen med ca 2,3 km från Hjortstigen till Joängslingan. Anbud har begärts in och vi arbetar vidare med projektet.

VAMAS, Vatten och Avfall i Malung-Sälen AB

De nya och uppgraderade återvinningsstationerna vid Salbäcksvägen, Lämmelstigen och Tandån har fungerat väl och är uppskattade. Nedskräpning runt stationerna har blivit bättre men vi har fortsatt problem med kvarlämnat byggavfall och grovsopor som skall lämnas vid Sälens Återvinningscentral i Lindvallen.

VAMAS kommer införa FNI (fastighetsnära insamling av sopor) 1 januari -27. Alla fastigheter skall ha tillgång till en miljöstation inom 400 meter. Vad det kommer innebära och utformas för vårt område har vi en pågående dialog om med VAMAS för närvarande. Mer information kommer ske löpande på vår hemsida www.stornarfjallet.se

För mer information:

<https://vamas.se/avfall-och-atervinning/fni---fastighetsnara-insamling/fni---flerbostadshus-brf-och-samf-alligheter.html>

Mobiltorn

Sedan några år tillbaka finns ett pågående ärende beträffande etablering av ett mobiltorn inom föreningens område. Det av kommunen utfärdade bygglov har överklagats till två instanser och blev upphävt av Nacka tingsrätt. Skälet var tornets placering som ansågs kunna utgöra en säkerhetsrisk när den låg så nära vägen. Bolaget har därefter lämnat in en ny ansökan med en ny placering längre från vägen. SSF har ännu inte haft möjlighet att kommentera den nya placeringen.

Bostadsrättsföreningen Utsikten Orrliden

Föreningen har under året varit engagerad tillsammans med representanter för Brf Utsikten i ett korrigering arbete med infarter till respektive fastighet och placering av laddstolpar. Arbetet avser anslutningar längs Hjortstigen. Kvarstår enbart besiktning av utfört arbete.

Arbetsdagen

Den 27:e september samlades ett tjugotal medlemmar för gemensamma arbetsinsatser med skidspår, slyröjning vid gångvägar och skoterleder samt städinsatser vid återvinningsstationerna. Sedvanlig gemensam lunch avslutade en trevlig arbetsdag.

Medlemsregister

Föreningen arbetar med medlemsregister i Vägfis som uppdateras varannan månad med aktuella ägaruppgifter från Lantmäteriet. Det innebär att vårt register har aktuell status och korrekta uppgifter. Fastighetsmäklarna verksamma i Sälen kommunicerar också aktuell information med adressuppgifter till nya medlemmar vid ägarbyten. Kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadress kan medlem själv komplettera/uppdatera genom anvisning och kod på årets faktura.

Medlemsavgifter

Föreningen omfattar 733 fastigheter. För verksamhetsåret 2024-09-01 till 2025-08-31 är dessa fördelade på 8615 andelar vilka debiterats med 240kr / andel = 2.067.600kr i medlemsavgifter.

Ekonomihantering

Fakturerings av årsavgiften med OCR-nummer som betalningsreferens har fungerat mycket bra och har förenklat hanteringen med registrering av inbetalningarna betydligt. Vi önskar införa e-faktura men Nordea kan för närvarande inte tillhandahålla den tjänsten.

Moms

Efter beslut i Högsta förvaltningsdomstolen har Skatteverket medgett att fakturerings av "bidrag" till samfällighetens drift inte skall vara momspliktigt. Detta innebär att vi avregistrerade föreningen för moms i december så att fakturorna som avsåg räkenskapsåret 2024-09-01 t.o.m. 2025-08-31 var utan moms. Vi har också "rättat" moms för de två år som vi varit momsredovisningsskyldiga. Den redovisade momsen har reglerats vilket innebär att föreningen har betalat tillbaka avdragen ingående moms till Skatteverket. Se Not 2.

Flerårsöversikt

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	<i>Belopp i kkr</i> 2009-2108
Uttaxerade bidrag	2 067	1 654	1 643	1 870	1 870
Resultat efter finansiella poster	842	-304	1 364	-1 178	701
Balansomslutning	2 743	2 359	2 299	3 694	1 969
Antal andelar	8 615	8 615	7 906	7 786	7 786
Utdebitering kronor per andel	240	240	260	240	240

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		2 067 360	1 654 080
Övriga bidrag		55 663	352 938
Nettoomsättning		83 885	58 362
Övriga rörelseintäkter		24 356	2 421
Summa föreningens intäkter		2 231 264	2 067 801
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 426 065	-2 405 910
Summa föreningens kostnader		-1 426 065	-2 405 910
Rörelseresultat		805 199	-338 109
Finansiella poster			
Ränteintäkter		38 527	34 081
Räntekostnader		-1 830	-
Summa finansiella poster		36 697	34 081
Resultat efter finansiella poster		841 896	-304 028
Resultat före skatt		841 896	-304 028
Årets resultat		841 896	-304 028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på medlemmar		7 020	5 520
Övriga fordringar		42 297	40
Summa kortfristiga fordringar		49 317	5 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 693 789	2 353 252
Summa kassa och bank		2 693 789	2 353 252
Summa omsättningstillgångar		2 743 106	2 358 812
SUMMA TILLGÅNGAR		2 743 106	2 358 812

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 733 329	2 037 357
Årets resultat	841 896	-304 028
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	2 575 225	1 733 329
Summa eget kapital	2 575 225	1 733 329
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	162 417	224 196
Övriga skulder	5 464	270 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	130 993
Summa kortfristiga skulder	167 881	625 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 743 106	2 358 812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Belägningsarbeten	21 375	194 100
Snöröjning	820 576	535 943
Skidspåret	101 140	173 763
Övriga driftskostnader	177 709	858 679
Övriga kostnader	305 265	643 425
Summa	1 426 065	2 405 910

Kostnaderna för 2023/24 redovisas exkl moms. Som nämns i förvaltningsberättelsen avregistrerades föreningen för moms och den moms som återfåits under 2022 - 2024 har återbetalats. Nettoskulden för återbetalning till Skatteverket har kostnadsförts 2023/24 och redovisas i posten "Övriga kostnader" här ovan.

Årsredovisningen fastställdes
Sälen den 8 december 2025

Stig Wiklund
styrelseordförande

Esbjörn Carlsson
kassör

Erik Bergqvist
sekreterare

Klas Wigert
vägansvarig

Pär Larsson
skidspårskoordinator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Mats Hedlund

Daniel Johnsson