

Årsredovisning för

Stornärfjällets Samfällighetsförening

716413-1570

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stornärfjällets Samfällighetsförening, 716413-1570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en samfällighetsförening i enlighet med lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Föreningen består av ägarna till fastigheterna längs föreningens vägar som uppgår till cirka 19 kilometer i Malung-Sälens kommun. Föreningen erhåller statligt bidrag för vägunderhåll på delar av vägnätet.

Vägnätet är i huvudsak belagt med asfalt, vilket ger en lägre driftskostnad och bra miljö. Snöröjningen sköts av entreprenören Gudmundssons Kross & Åkeri som under årets förvärvats av företaget KEWAB.

Föreningen har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skidspåren

Skidspåren har under verksamhetsåret genomgått en hel del förbättringsåtgärder i form av ny märkning i båda åkriktningarna, varningsskyltar har monterats (brant utförlöpa), kurvor har rätats ut, stenar har avlägsnats både för hand och med maskin. Några träd och stubbar har tagits bort för att underlätta framkomligheten med pistmaskin. Skidspåren har under perioden underhållits av Skistar genom gemensamt avtal med grannföreningarna Myrflodammen och Gilleråsen.

Fibergrävning

Med anledning av det stora antalet anmärkningar som uppdagades vid den pågående slutbesiktningen har arbetet med återställning och reparationer efter fibergrävningen blivit omfattande, skett i omgångar och dragit ut på tiden.

Sommaren 2021 återupptogs arbetet med reparationer efter fibergrävningen enligt besiktningsmannens kvarvarande anmärkningar. Nuvarande tidsplan är att slutbesiktning av projektet kan hållas hösten 2021 förutsatt att Skanova/Telia fullföljer sina åtagande enligt avtal och besiktningsanmärkningarna åtgärdats.

Sammanfattning: Våren 2017 fördes förhandlingar med olika fiberleverantörer och efter sommaren 2017 skrevs avtal med Skanova /Telia om dragning av fibernät i föreningens område. Avtalet som togs fram i samarbete med REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) villkorade hur grävning och dokumentering skulle ske. Brister i utförandet samt avsteg från avtalet resulterade i skador inom vägområdet och infarter till fastigheter. ÅF Konsult (AFRY) anlätades för att genomföra slutbesiktning hösten 2018 vilket resulterade i närmare 200 anmärkningar samt generella påpekanden om undermålig återställning av markytor.

Vägarna

Det planerade arbetet 2021 med fortsatt asfaltering av de bidragsberättigade genomfartsvägarna och egna mindre vägar fick ställas in på grund av återställningsarbeten efter fibergrävningen inte färdigställda. Bidragsansökan till Trafikverket för ny beläggning av de bidragsberättigade genomfartsvägarna 2022 har sökts.

Vägområdet kantklippes under september månad. Kostnaden för vinterväghållning återgick denna säsong till en normal nivå med mindre halkbekämpning. Efter säsongen sopades vägnätet. Gudmundssons såg över skadade stolpar för väg- och gatuskyltar. Två nya "lämna företrädesskyltar" monterades vid Orrlidsvägen/Jens Brittas väg. Dikesrensning har skett på flertal ställen. Delar av Hjortstigen har hyvlats och en 30-skylt har monterats vid skidtunneln.

Sedvanliga underhållsåtgärder såsom lagning av hål i ytbeläggningen, slyröjning och kantklippning längs vägar och för ökad sikt och säkerhet i korsningar görs fortlöpande.

Gångvägarna

Gångvägarna används flitigt och planerade arbeten utförts. Diken rensats mellan Tandån och Jens Brittass väg, nytt topplager med grus har lagts ut, slyröjning och mindre gallring har genomförts. Styrelsen diskuterar möjliga lösningar till en förlängning av gångvägen.

Mobiltorn vid Skidvägen

Under slutet av år 2019 beviljade Malung-Sälens kommun, bygglov för ett 36 meter högt mobiltorn samt 3 stycken teknikbodar på kommunens mark mellan Skidvägen 11 och Jens Brittass väg 2. Enligt bygglovet ska masten förses med en röd lysande lampa högst upp och kommer sannolikt att förses med utrustning för 5G.

Efter att bygglovet beviljats av kommunen skickades information om möjligheten att överklaga ut endast till ett fåtal fastighetsägare på Skidvägen och på Jens Brittass väg. Information om bygglovet nådde tyvärr inte styrelsen för Stornärfjällets Samfällighetsförening förrän efter att överklagandetiden löpt ut.

Sedan 2019 har ett par sakägare på Skidvägen och Jens Brittass väg med stort stöd av föreningens styrelse drivit en överklagandeprocess för att upphäva bygglovet. Efter att ha förlorat i Länsstyrelsen och Mark- och Miljödomstolen har sakägarna tyvärr nekats prövningstillstånd i Mark- och Miljööverdomstolen. Bygglovet vann därmed laga kraft.

Parallellt har föreningen undersökt alla till buds stående vägar för att förhindra mobiltornet utan att lyckas. Bland annat har kommunen, efter att styrelsen upplyst kommunen om att det beviljade bygglovet strider mot föreningens avtal med kommunen, sagt upp arrendeaftalet med Net4Mobility. Bolaget väljer trots detta att bygga tornet och räknar med att tornet inte kommer behöva rivas när arrendeaftalet löper ut. Detta uppnår Net4Mobility genom att ansöka om en gemensamhetsanläggning hos Länsstyrelsen.

Vid sidan av att driva en juridisk process har styrelsen förhandlat med Net4Mobility om att finna en alternativ placering av mobiltornet. Efter att bygglovet vann laga kraft har Net4Mobility tyvärr meddelat att de inte längre är intresserade av att förhandla.

För mer information eller frågor om hanteringen av ärendet hänvisar styrelsen till Peter Kuylensstierna, peter.kuylensstierna@roproperties.se.

Arbetsdagar

Föreningen samlade ett antal medlemmar för gemensamma arbetsinsatser med skidspår, slyröjning, gångvägen och skoterleder i juli. Sedvanlig gemensam lunch avslutade en trevlig arbetsdag där nya bekanskap stiftades.

Förrättning

Dialog med Fäbodens SF om ett övertagande av vägen från RV 66 till Härbrestigen har pågått under året. Årsmötesprotokoll med medgivande från Fäbodens SF att ingå i ett förrättningsärende erhöll SSF i mitten av juni. Arbetet med ansökan påbörjas efter sommaren.

Båda föreningarna har ansökt om lantmåteriförrättning. Lantmätare har utsetts men Fäbodföreningens ansökan var inte komplett varför de ombads hålla extrastämma för detta. Extra stämma har hållits och nu avvaktar vi möte med lantmätaren.

Register

Föreningen arbetar med medlemsregister i Vägfas som med start under hösten uppdateras varannan månad med aktuella ägaruppgifter från Lantmäteriet, detta för att vårt register ska ha aktuell status och korrekta uppgifter. Fastighetsmäklarna verksamma i Sälén e-postar också aktuell information med kontaktuppgifter till nya medlemmar vid ägarbyten.

Medlemsavgifter

Föreningen omfattar 735 fastigheter. För verksamhetsåret är dessa fördelade på 7786 andelar vilka debiterats med 240 kr/andel = 1 868 640 kr i medlemsavgifter för perioden 2020-09-01 till 2021-08-31.

Flerårsöversikt

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808	<i>Belopp i kkr</i> 1609-1708
Uttaxerade bidrag	1 869	1 773	1 669	1 767	1 501
Resultat efter finansiella poster	701	-658	462	457	107
Balansomslutning	1 969	1 175	1 818	1 626	893
Antal andelar	7 786	7 673	7 620	7 092	7 000
Utdebitering per andel, kr	240	230	220	250	215

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01- 2020-08-31</i>
Föreningens intäkter			
Uttaxerade bidrag		1 870 318	1 772 577
Övriga bidrag		66 040	1 046 518
Nettoomsättning		109 921	23 819
Övriga rörelseintäkter		17 600	302 718
Summa föreningens intäkter		2 063 879	3 145 632
Föreningens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 362 931	-3 804 130
Summa föreningens kostnader		-1 362 931	-3 804 130
Rörelseresultat		700 948	-658 498
Finansiella poster			
Ränteintäkter		102	77
Summa finansiella poster		102	77
Resultat efter finansiella poster		701 050	-658 421
Resultat före skatt		701 050	-658 421
Årets resultat		701 050	-658 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på medlemmar		211	3 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 360	17 739
Summa kortfristiga fordringar		1 571	21 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 967 277	1 153 160
Summa kassa och bank		1 967 277	1 153 160
Summa omsättningstillgångar		1 968 848	1 174 579
SUMMA TILLGÅNGAR		1 968 848	1 174 579

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 150 439	1 808 860
Årets resultat	701 050	-658 421
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 851 489	1 150 439
Summa eget kapital	1 851 489	1 150 439
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	110 062	-
Övriga skulder	5 114	3 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 183	20 946
Summa kortfristiga skulder	117 359	24 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 968 848	1 174 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Beläggningsarbeten	20 000	2 491 575
Snöröjning	706 528	947 846
Skidspåret	169 008	93 689
Övriga driftskostnader	232 131	80 437
Övriga kostnader	235 264	190 583
Summa	1 362 931	3 804 130

Sälen den november 2021



Hans Perbjörns
styrelseordförande



Esbjörn Carlsson
kassör



Peter Kuylenstierna
sekreterare



Klas Wigert
våsansvarig



Pär Larsson
skidspårskoordinator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-

Mats Hedlund

Daniel Johansson