

§ 1. Föreningens benämning är **Vägföreningen**. (Stiftad 1981-11-04)

§ 2. Föreningens verksamhetsområde skall utgöras av: Orrliden, Hållbrändan, Närfjällsbyn och Salbäcksheden med möjligheten att addera andra områden norr om Fjällvägen enligt adress- och fastighetskarta över Sälenfjällen – Tandådalen.

§ 3. Föreningen ska ha till uppgift att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma intressen vad gäller vägnätet och härtill hörande frågor.

§ 4. Skyldighet att vara medlem i föreningen föreligger för ägare till fastigheter, som är belägna inom det område, som förklarats vara föreningens verksamhetsområde. Medlem som överlåter sin fastighet är skyldig att ta upp detta i sitt köpekontrakt med köparen.

§ 5. Styrelsen ska vara föreningens företrädare utåt. Den ingår bla. avtal för föreningens räkning och är dess verkställande organ, medan föreningsstämman är dess högsta organ. Styrelsen skall bestå av minst fem ledamöter, som väljs på ordinarie årsmöte för två år i taget. Första året väljs två/tre ledamöter för ett år och två/tre ledamöter för två år. Dessutom väljs tre suppleanter på ett år.

§ 6. Mom. 1: Årsmötet väljer ordförande. Styrelsen konstituerar sig i övrigt själv.

Mom. 2: Styrelsen är beslutsfär, när minst tre ledamöter är närvarande och beslutet är enigt. Ordförande har, där så erfordras, utslagsgivande röst.

Mom. 3: Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall av ordförande tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet.

Mom. 4: Vid styrelsens sammanträden skall genom ordförandes försorg föras protokoll.

Mom. 5: Styrelsen skall föra en noggrann medlemsmatrikel i föreningen samt att till årsmötet avgiva styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret, ta fram förslag till arbeten, som skall utföras eller påbörjas under följande arbetsår, samt förslag till budget och förslag till årsavgift per medlem.

Mom. 6: Styrelsen ska i god tid förbereda de ärenden, som skall förekomma vid årsmötet. Styrelseberättelsen och övriga handlingar i förekommande ärenden, skall minst åtta dagar före årsmötet tillställas medlemmarna.

Mom. 7: Det åligger styrelsen att över sin förvaltning föra noggranna räkenskaper, som skall avslutas per verksamhetsår (1 juli-30 juni). Räkenskaperna ställes till revisorernas förfogande senast 14 dagar efter verksamhetsårets utgång.

§ 7. Föreningsmedlemmars rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas på årsmöte med föreningen.

Mom. 1: Föreningens årsmöte skall hållas senast 6 mån. efter räkenskapsårets Utgång. Plats enl. kallelse.

Mom. 2: Extra årsmöte skall utlysas då styrelsen eller revisorerna därtill finner anledning, samt då en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar till styrelsen så påkallar. Såväl ordinarie som extra årsmöte öppnas av ordförande, eller vid förfall för denne, av annan styrelseledamot.

Mom. 3: Vid årsmöte äger varje medlem i föreningen en röst per fastighet eller lägenhet. Medlem som icke betalt sin årsavgift äger ej rösträtt förrän betalning erlagts.

Mom. 4: För beslut vid årsmöte erfordras enkel majoritet i röstetal. Vid lika röstetal avgörs val genom den mening, som biträdes av ordföranden vid årsmötet.

Mom. 5: Alla val skall ske genom öppen omröstning.

§ 8. Kallelse till årsmöte eller extra årsmöte skall tillställas medlemmarna senast åtta dagar före årsmötet.

§ 9. Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet.
2. Godkännande av kallelse till sammanträdet genom upprop.
3. Val av två justeringsmän.
4. Föredragning av styrelseberättelsen för det gångna året.
5. Föredragning av revisionsberättelsen.
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelse för den tid revisionen omfattar.
7. Behandling av föreliggande ärenden samt granskning och fastställande av styrelsens förslag till åtgärder som skall genomföras eller påbörjas under verksamhetsåret.
8. Granskning och fastställande av styrelsens förslag till budget samt årsavgift.
9. Val av minst två styrelseledamöter och val av tre suppleanter.
10. Val av två revisorer samt en suppleant för dessa.
11. Val av valberedning.
12. Övriga frågor.

§ 10. Vid sammanträde skall föras protokoll, som skall föreligga tillgängligt för justering senast fjorton dagar efter sammanträdet.

§ 11. Mom. 1: För granskning av styrelsens förvaltning samt räkenskaper skall vid ordinarie årsmöte utses två revisorer jämte en suppleant för dessa för tiden intill dess nästa årsmöte hållits.

Mom. 2: Revisionen skall vara verkställd en månad före årsmötet. I revisionsberättelsen skall ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkas.

§ 12. Beslut om ändring av dessa stadgar, skall för att bli gällande, fattas av två på varandra följande årsmöten, varav minst ett ordinarie.

Förestående stadgar för Stornärfjällets Vägsamfällighetsförening är ursprungligen registrerade 7 dec. 1981.

Anpassade förändringar gjorda efter delning i en Stugägareförening och en Vägförening 28

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

1. Ändamål och läge.

- 1.1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vägar in del av byggnadsplanlagt område i Tandådalen. Anläggningens läge och omfattning framgår av förrättningskartan.
- 1.2 Nybyggnad av väg till i gemensamhetsanläggningen intaget, ej exploaterat område, skall ske genom exploatörens försorg, till för ändamålet lämplig standard. Nybyggd väg intages i gemensamhetsanläggningen efter avsyning från samfällighetsföreningar. Till nybyggnad kan även hänföras utrustning av ej intagen väginom verksamhetsområdet.
- 1.3 Vägarna skall underhållas på sådant sätt att deras standard försämras och att trafiksäkerheten inte äventyras. Vägarna skall hållas öppna för trafik vintertid.
- 1.4 Vägarna får avlysas från tung trafik vid tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt och risk för sönderkörning föreligger. Skada som uppkommer på vägen till följd av sådan trafik eller annan onormal förslitning skall repareras på bekostnad av den eller de fastigheter för vars räkning transporter eller arbetet utförts.

2. Deltagande fastigheter.

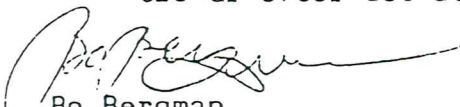
Deltagande fastigheter, se andelstalslängden aktbilaga AB 2. Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Nya fastigheter kan inträda i samfälligheten om de är belägna inom dess verksamhetsområdet.

3. Upplåtet utrymme.

För anläggningen upplåtes vägområde inklusive utrymme för parkeringsplatser i enlighet med kartans (aktbilaga KA) visning. Vägområdet skall omfatta mark fram till tomtgräns. Kartan förer illustrationerna i fastställd byggnadsplan med de undantag som framgår av byggnadsnämndens och länsstyrelsens beslut, bilagorna X och Y.

4. Tid för utförandet.

Anläggningen får utbyggas i den takt som är skälig med hänsyn till ekonomisk exploatering och skall vara helt genomförd inom tio år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.


Bo Bergman
Förrättningslantmätare

Grunder för beräkning av andelstal inom Stornärfjällets
gemensamhetsanläggning.

Fastigheter med enbart parkområde eller vägmark = 0 enheter

Fastigheter inom Joängsbyns samf. förening = ~~3~~ 4 "

Enskilda bebyggda fastigheter med utfart på
Joängsslingan = 5 "

D:o fastighet med mer än 1 lägenhet, per extra
lägenhet = 3 "

Enskilda bebyggda fastigheter med anslutning
till övriga vägsystem = 8 "

D:o fastighet med mer än 1 lägenhet, per extra
lägenhet = 5 "

Obebyggd fastighet i området = 4 "

Som extra lägenhet bedömes parhus, gäststuga, uthyrningsbo-
stad eller särskild lägenhet i byggnad med mer än 1 plan.

För att fylla kraven som extra lägenhet skall följande för-
utsättningar gälla:

1. Lägenheten skall vara utrustad för självhushåll
2. Lägenheten skall ha separat entre
3. Bostadsytan skall vara minst 15 m²

Bostadsyta beräknas efter grunderna vid 1981 års fastighets-
taxering.